



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

ULICA GRADA VUKOVARA 284  
10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok

U Zagrebu, 06. kolovoza 2024.

**Na broj: St-218/2024**

**Dužnik:** CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, kojeg zastupa  
punomoćnik Boris Ravić, odvjetnik iz Novog Marofa, Zagrebačka 2

**Privremeni stečajni upravitelj:** Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB:  
49623396887

## IZVJEŠĆE

### o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj br. St-214/2024-8 od 03. srpnja 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika odnosno da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam podnijeti sudu pisano izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

| w: [www.bazina.hr](http://www.bazina.hr)

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: **HR1123600001102639524**

| mob: **091 177 7704**

| adresa: **Ulica grada Vukovara 284, Zagreb**

| oib: **49623396887**

## IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

### I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** CULTUS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i putnička agencija u likvidaciji
- **Skraćeni naziv:** CULTUS d.o.o. u likvidaciji
- **Sjedište društva:** Rovinj - Rovigno (Grad Rovinj - Rovigno)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica Valsavie - Via Valsavie 1, Rovinj
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 49470067719
- **MBS:** 130025926
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Pazinu

### Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 31. siječnja 2008. godine.

### Statusne promjene u društvu:

Društvu je pripojeno društvo N.F. UGOSTITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, sa sjedištem u Rovinju, Polari bb, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci-Stalna služba u Pazinu u registarski uložak s MBS: 130029701, OIB:05297679792, na temelju odluke Skupštine društava od 01.kolovoza 2011. godine.

**Temeljni kapital** društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

### Osnivači/članovi društva:

Julija Vinnikova, OIB: 32691031691  
Rusija, Moskva, Akademika Anohina 9-1-276  
- jedini član j.d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Julija Vinnikova, OIB: 32691031691  
Rusija, Moskva, Akademika Anohina 9-1-276  
- likvidator, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## Registrirani predmet poslovanja:

- \* poslovanje nekretninama
- \* projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
- \* kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* iznajmljivanje automobila
- \* iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i posluživanje pića i napitaka te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost putničkih agencija:
- \* organiziranje paket-aranžmana, sklapanje i provedba ugovora o paket-aranžmanu, organiziranje izleta, sklapanje i provedba ugovora o izletu
- \* - organiziranje kongresa
- \* - posredovanje u sklapanju ugovora o organiziranom putovanju (paket-aranžman i izlet)
- \* - posredovanje ugostiteljskih usluga (prodaja i rezervacija smještaja i drugih ugostiteljskih usluga)
- \* - posredovanje usluga prijevoza (prodaja putnih karata i rezervacija mjesta za sva prijevozna sredstva)
- \* - organiziranje prihvata i transfera putnika
- \* - posredovanje u pružanju usluga u posebnim oblicima turističke i ugostiteljske ponude
- \* - organiziranje i posredovanje u pružanju usluga turističkih vodiča, turističkih pratitelja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera)
- \* - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- \* - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- \* - posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- \* - pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju
- \* -- i provođenje različitih oblika turističke ponude
- \* - rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- \* - agencijsko-pomorske usluge za prihvata i opremu plovnih objekata u nautičkom turizmu
- \* iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava sa i bez posade (charter)
- \* športska priprema
- \* športska rekreacija
- \* športska poduka
- \* iznajmljivanje i servisiranje športske opreme

**Primarna djelatnost prema NKD-u:** 7911 - Djelatnosti putničkih agencija.

## Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Predlagatelj – dužnik predložio je otvaranje stečajnog postupka jer da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti na temelju čl. 5., 6. i 7. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, 36/22, dalje u tekstu: SZ).

Rješenjem naslovnog stečajnog suda pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika odnosno punomoćniku dužnika Borisu Raviću, odvjetniku iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt, a kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište te pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala time da je privremeni stečajni upravitelj stupio u kontakt s punomoćnikom dužnika Borisom Ravićem, odvjetnikom iz Novog Marofa. Odvjetnik Ravić navodi u e-mailu od 8.7.2024. (jednako kao i u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka) kako dužnik nema imovine, već samo obveze kako je to navedeno u prijedlogu.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

### **Poslovni računi**

Dužnik je u svom poslovanju koristi(o) sljedeće žiro račune:

- HR7224840081104611676, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, aktivan

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishodu od Financijske agencije utvrđeno je da je gore navedeni žiro račun - HR7224840081104611676, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i deblokiran.

S obzirom da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u iznosu od 619.475,57 EUR, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

### **III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

#### **1. Nekretnine:**

Nema.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk. odjela Rovinj, k.o. Rovinj, zk. ul. Broj: 8381, broj kat. Čestice 4105/Z proizlazi kako je stečajni dužnik upisan kao založni vjerovnik radi osiguranja potraživanja u iznosu od 156.619,85 EUR na suvlasničkim dijelovima: od 2 do 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, od 17 do 22, od 24 do 42.

Također, iz gore navedenog izvratka proizlazi kako je na svim gore navedenim suvlasničkim dijelovima evidentirana zabilježba spora (radi tužbe radi utvrđenja ništetnosti // prava vlasništva zaprimljena kod Trgovačkog suda u Rijeci P-342/2020 01.07.2020, u pravnoj stvari tužitelja Domus Jadran d.o.o. u stečaju, OIB: 28591266562, iz Mate Vlašića 47/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) i tuženog MILES d.o.o., OIB: 70865745403, iz STJEPANA SUPANCA 14, 32000 Vukovar).

Budući da je spor radi utvrđenja ništetnosti u tijeku, stečajni upravitelj je mišljenja kako treba pričekati okončanje spora da se utvrdi da li će i dalje biti upisano založno pravo stečajnog dužnika pa u slučaju da bude upisano podnijeti prijedlog za upis stečajne mase nad stečajnim dužnikom.

#### **2. Pokretnine:**

Nema.

#### **3. Potraživanja dužnika prema trećima**

Osim potraživanja navedenim pod toč.1. nekretnine, privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno javno dostupnoj dokumentaciji. Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (bruto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio sljedeće:**

**- zadnji financijski izvještaj je dužnik podnio za 2017.g., odnosno dužnik nije podnio financijska izvješća za razdoblje od 2018. do 2023.g.**

Iz podnesene bilance dužnika (uz prijedlog) za razdoblje od 1.1.2024.-04.06.2024. proizlazi kako dužnika nema potraživanja prema trećim osobama.

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

### 3. Financijski izvještaji i podaci

Kao i gore. Budući da je dužnik zadnje financijsko izvješće podnio 2017.g., privremeni stečajni upravitelj navodi kako nema smisla utvrđivati i analizirati račun dobiti i gubitka i bilancu iz 2017.g. Iz podnesene bilance dužnika (uz prijedlog) za razdoblje od 1.1.2024.-04.06.2024. proizlazi kako dužnik ima dospjele novčane obveze u iznosu od 619.475,57 EUR.

### 4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika, utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran i to:

1. Sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod.posl.brojem: Ovr-543/2024, između ovrhovoditelja Nikolay Pshenichnyy i 1. ovršenika dužnika i 2. ovršenika Yulia Pshenichnaya, radi ovrhe na nekretninama te
2. Sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod.posl.brojem: P-486/2024 (raniji broj: P-165/2020), između tužitelja Yulia Pshenichnaya i 1. tuženika Nikolay Pshenichnyy i 2. tuženika dužnika radi proglašenja osiguranja tražbine nedopuštenim.

### 5. Obveze dužnika

S obzirom da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u iznosu od 619.475,57 EUR, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**.

## IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 03. srpnja 2024. do 06. kolovoza 2024.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	5,36 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			796,34 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>801,70 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 07. kolovoza 2024. do 07. veljače 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.507,73 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1+2) = 2.309,43 EUR**

## V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.**

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremeni stečajni upravitelj navodi kako ista **nije dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka.**

Dakle, Stečajni upravitelj je mišljenja kako u ovome trenutku **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog** postupka s obzirom da bi imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a te

**p r e d l a ž e**

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**

**Frano Bazina**

**U prilogu:**

1. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku i punomoćniku dužnika od 04. srpnja 2024.g.
2. E-mailovi od punomoćnika dužnika
3. Izvadak iz zemljišne knjige
4. Bonitetni izvještaj
5. Preslika povratnica
6. Preslika vraćene pošiljke upućene dužniku